

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi

Predávajúcim: Obec Šurianky

so sídlom Obecný úrad Šurianky č. 54,
951 26 Šurianky, IČO 003 084 98,
zast. starostom Viliamom Búcorom

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim: Maroš Gubáň, rod. Gubáň

nar.: 17.03.1972

r. č.: 10317/6762

bytom: Šurianky 951 26 Šurianky

a manželka

Zuzana Gubáňová, rod. Zabáková

nar.: 18.07.1972

r. č.: 105726/5798

bytom: Šurianky 951 26 Šurianky

/ďalej spolu tiež len „Kupujúci“/

za týchto podmienok:

Článok I.

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Šurianky, kat. úz. Šurianky zapísaných v LV č. 360, evidovaných v registri „C“ ako parc. č. 106/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1750 m² a parc. č. 76/4 – orná pôda o výmere 1431 m², v celosti.
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 192/2013 vyhotoveného dňa 10.09.2013 vyhotoviteľom Miroslav Fuska, Geodetické práce, Malé Zálužie 40, IČO 34319166, úradne overeného dňa 23.09.2013, okrem iného z vyššie uvedených parciel registra „C“ vznikajú novovytvorené parcely
 - parc. č. 106/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²
 - parc. č. 76/14 – orná pôda o výmere 200 m².

Článok II.

- 2.1 Predávajúci prevádza nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 106/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 76/14 – orná pôda o výmere 200 m² na kupujúcich, v celosti.
- 2.2 Kupujúci ako manželia nadobúdajú prevádzané nehnuteľnosti označené v čl. I. ods. 1.2 ako novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 106/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² a novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 76/14 – orná pôda o výmere 200 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.
- 2.3 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

- 3.1 Dohodnutou kúpnu cenou za prevádzané nehnuteľnosti je kúpna cena spolu vo výške **1,- EUR (slovom jedno euro)**. Kupujúci sa zaväzujú vyplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto Zmluvy v celosti a hotovosti do pokladne Predávajúceho.

Článok IV.

- 4.1 Predaj nehnuteľností tvoriacej predmet prevodu podľa tejto Zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Šuriankach č. 22/2013 zo dňa 30.10.2013.

Článok V.

- 5.1 Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy, pričom tieto nehnuteľnosti sú im známe z osobnej obhliadky.
- 5.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam. Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení nehnuteľnosti v nadobudnutom rozsahu užívať a sú povinní platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.
- 5.3 Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje zaplatiť Predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Predávajúci.
- 5.4 V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy, sú účastníci povinní poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VI.

- 6.1 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení kupujúci zverejní na webovom sídle obce,

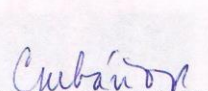
o čom vystaví písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

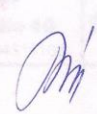
- 6.2 Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ods. 6.1 tohto článku zmluvy (formálnoprávne účinky zmluvy). Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).
- 6.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
- 6.4 Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii JUDr. Milana Kukučku, advokáta zapísaného v zozname SAK pod č. 4915, so sídlom v Nitre, Farská 34, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim so vkladom vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností, ako aj na spísanie a podpisovanie dodatkov k tejto zmluve v mene všetkých účastníkov zmluvy tak, aby bol naplnený účel zmluvy, a ktorý toto splnomocnenie prijíma.
- 6.5 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Šuríankach, dňa 02.11.2013


.....
Obec Šurianky
zast. starostom Viliamom Búcorom


.....
Maroš Gubáň


.....
Zuzana Gubánová


.....
Splnomocnenie prijímam:

Advokátska kancelária
JUDr. MILAN KUKUČKA

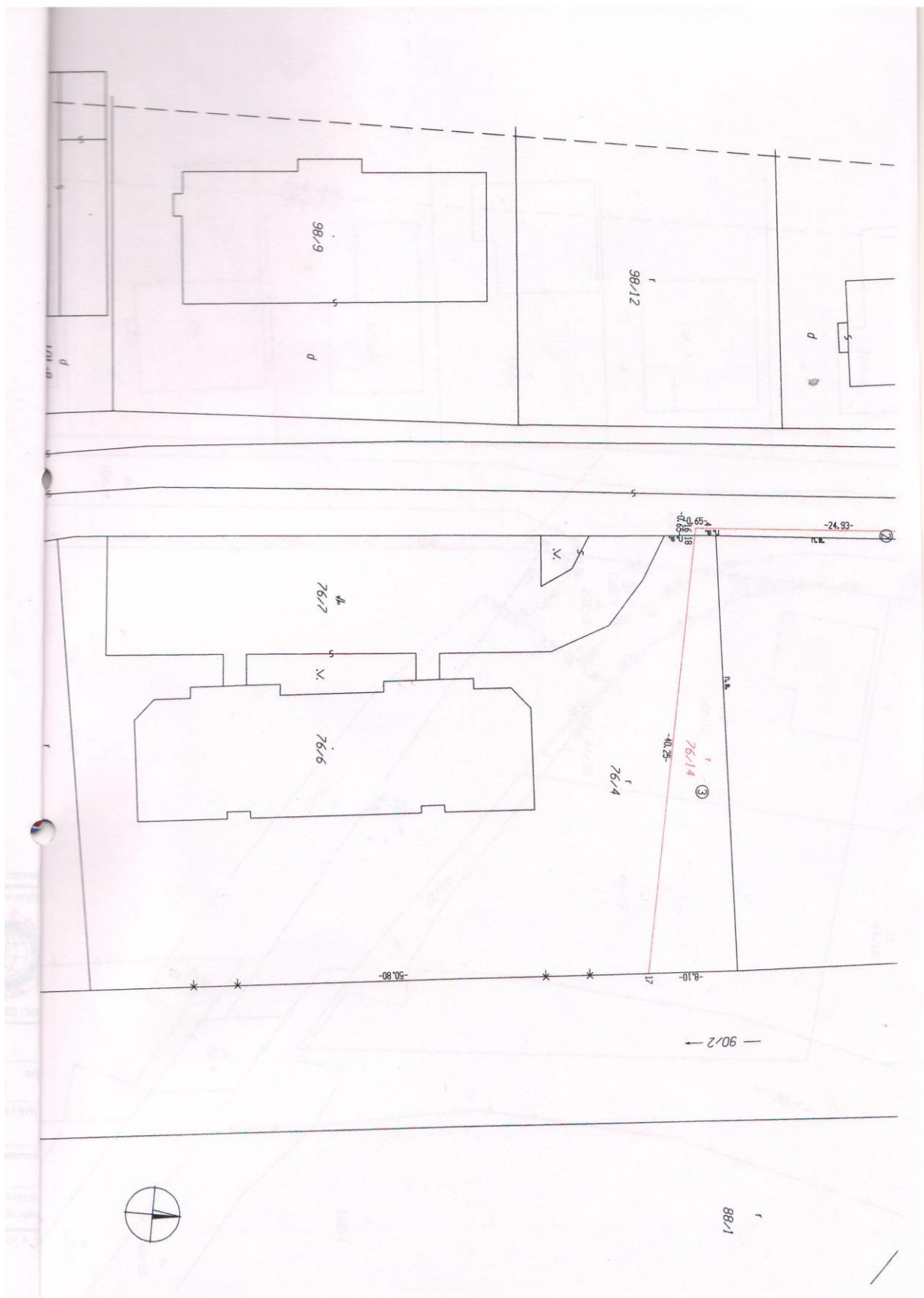
ADVOKÁT
Farská 34, 949 01 Nitra
Zápis SAK č. 4915

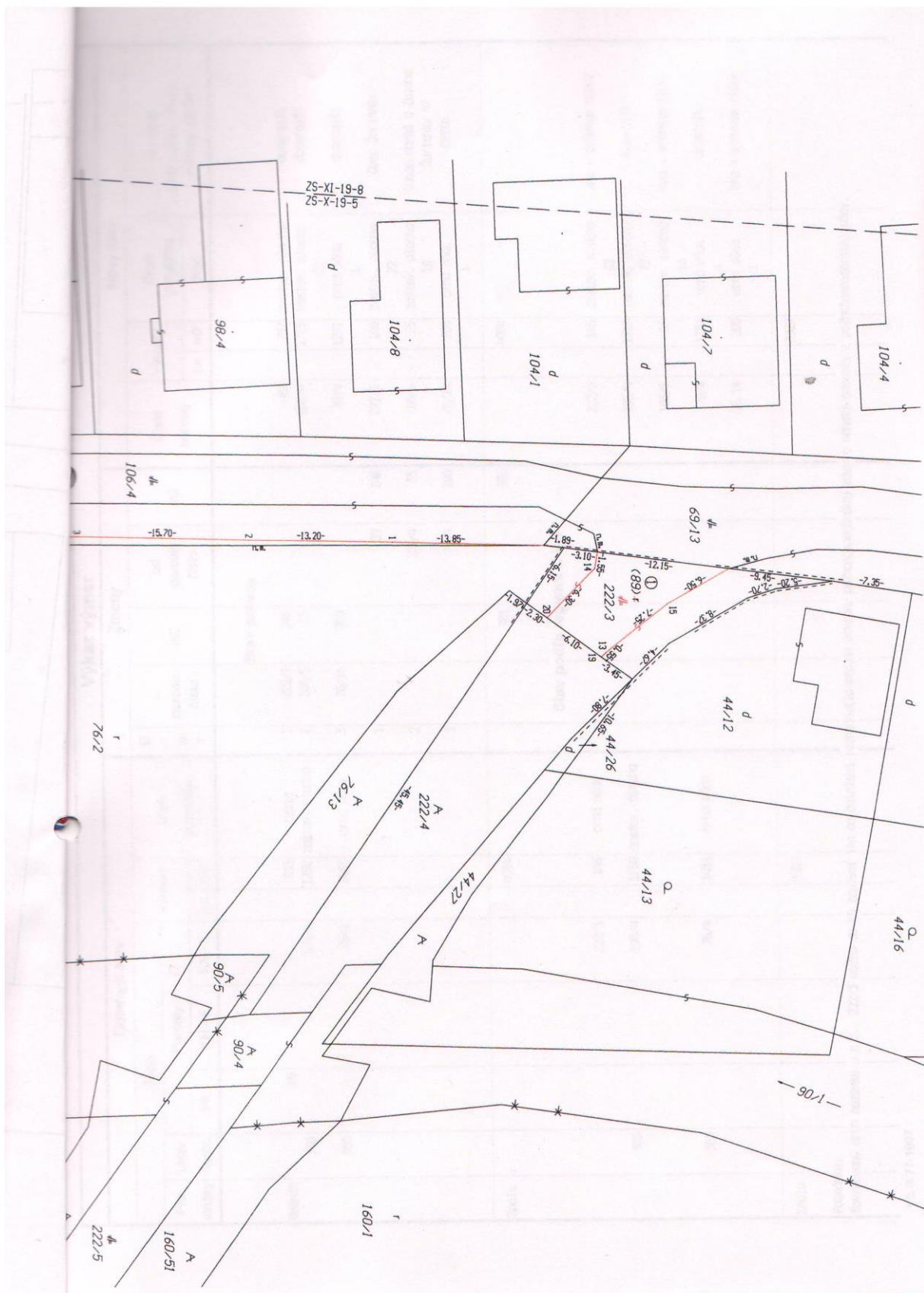
.....
JUDr. Milan Kukučka, advokát



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

 tel.: 0905 / 44 33 85 IČO : 34319166	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Šurianky
	Kat. územie	Šurianky	Číslo plánu	192/2013	Mapový list č.	ZS-X-19-5
GEOMETRICKÝ PLÁN			na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 222/3 a oddelenie p.č. 106/5 a 76/14			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 10.9.2013	Meno: Miroslav Fúška	Dňa: 10.9.2013	Meno: Ing. Timotej Sivák	Dňa: 23. SEP 2013	Číslo: 1538/2013	
ové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolikmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
áznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 173		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis		
úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						





Výkaz výměr

Výkaz výměr									
Doterajší stav					Změny			Nový stav	
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo		Druh pozemku	Výměra	D	k	m2	od parcely číslo	m2
	PK	Parcely KN - E KN - C		ha					
Nekult.	360	89	cesta	903	1	222/3	146		
			zastav. plocha	1750	2	106/5	35		
	360		orná půda	1431	3	76/14	200		
					1			89	146
					2			106/4	35
					3			76/4	200
Stav právní									
Stav podle registra C KN									
Spolu :							381		381
360			orná půda	146					
		222/3	zastav. plocha	1750					
		106/4							
		76/4	orná půda	1431					
Spolu :							3327		3327

Poznámka: Navrhovaný druh pozemku u p.č. 222/3 možno do KN zapísať len po doložení rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o odňatí parcely z poľnohospodárskej pôdy.